

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

K bodu: Návrh na zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16

**Kontrola na zasadnutie MZ v Nitre dňa 22.04.2021**

**I.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ, vedúcemu odboru majetku MsÚ a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

bod 1./ spracovať dokumentáciu a zabezpečiť postup a všetky súvisiace kroky smerujúce k zmene účelu využitia stavieb podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ

bod 2./ spracovať dodatok k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov s podmienkami pridelovania bytov v bytových domoch Janka Kráľa a Bernolákova 16

**II.**

**Plnenie:**

K bodu 1./

V procese spracovania dokumentácie a zabezpečenia postupu a všetkých súvisiacich krokov smerujúcich ku zmene účelu využitia stavieb DOS J. Kráľa 2, DOS Bernolákova 16 bolo vykonané:

Dňa 15.01.2020 koordinačné stretnutie (primátor, Službyt Nitra, s.r.o., odborné útvary MsÚ) za účelom naplánovania ďalších postupov v uvedenom procese, zo stretnutia vyplynuli úlohy:

1./ pre Odbor výstavby a rozvoja - začať proces prípravy obstarania aktualizácie projektu požiarnej ochrany pre objekty DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16.

Plnenie: V mesiaci 02/2020 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s projektantom PO (Eva Ostertágová) za účelom špecifikácie podkladov k zadaniu projektu, následne bola vystavená objednávka na vypracovanie projektu protipožiarnej ochrany na objekty DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16, vrátane zakreslenia zmien na bytové jednotky.

Vzhľadom na situáciu ohľadom Covid 19 bol proces prípravy a ďalšie fázy procesu v mesiacoch 03-12/2020 pozastavené.

Dňa 11.02.2021 bol v zmysle objednávky dodaný na MsÚ projekt protipožiarnej ochrany na objekty DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16, vrátane zakreslenia zmien na bytové jednotky vypracovaný projektantom PO (Eva Ostertágová).

Dňa 18.02.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie (za účasti p. prednostu, zástupcov odborných útvarov MsÚ, Službyt Nitra, s.r.o.), ktorého cieľom bolo **stanovenie postupu pri transformácii DOS**

**J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16.** Postup bol stanovený v nasledovných bodoch:

1. Projekt – Protipožiarne bezpečnosť stavieb oboch DOS – vypracovaný p. Ostertágovou,  
Z: OVaR, T: 10.2.2021 - splnené
2. Vyžiadať stanovisko OR hasičského zboru k PD Protipožiarne bezpečnosť stavieb oboch DOS, Z: OVaR, T: 9.4.2021
3. Vyžiadať stanovisko UHA o súlade s územným plánom  
Z: Odbor sociálnych služieb, T: 9.4.2021

4. Pripraviť zadanie na úpravu existujúcej PD stavebná časť na oba DOS, ktoré zahŕňa požiadavky v zmysle PD - Protipožiarna bezpečnosť stavieb oboch DOS – vypracovaný p. Ostertágovou vrátane prípadných požiadaviek OR hasičského zboru k PD.  
Z: OVaR, T: 28.4.2021
5. Pripraviť Dodatok so spracovateľom existujúcej PD – Ing. Burda na úpravu PD v zmysle zadania + rozpočet a výkaz výmer, PD aj v digitálnej forme.  
Z: OVaR, T: 30.4.2021
6. Zhotovenie úprav PD spracovateľom  
Z: Ing. Burda – projektant, T: 30.6.2021
7. Vyžiadať stanovisko k upravenej PD Regionálneho úradu verejného zdravotníctva  
Z: OVaR, T: 31.7.2021
8. Zapracovanie prípadných požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva do PD a jej odovzdanie.  
Z: Ing. Burda, T: 31.8.2021
9. Zabezpečiť krytie položky v rozpočte vo výške predpokladaného rozpočtu podľa upravenej PD.  
Z: Odbor sociálnych služieb, T: 30.9.2021
10. Zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov.  
Z: OVaR, T: 30.9.2021
11. Stavebné konanie  
Z: Odbor stavebného poriadku, T: 30.11.2021
12. Vyznačenie právoplatnosti SP  
Z: Odbor stavebného poriadku, T: 15.12.2021
13. Pripraviť zadanie pre VO zhotoviteľa diela v zmysle upravenej PD, s ohľadom na realizáciu počas plnej prevádzky  
Z: OVaR a OVO, T: 31.12.2021
14. VO zhotoviteľa diela a jeho zazmluvnenie  
Z: OVO, T: 28.2.2022
15. Realizácia diela.  
Z: Zhotoviteľ diela a OVaR, T: 30.6.2022
16. Žiadosť o zmenu užívania na Stavebný úrad  
Z: Odbor sociálnych služieb, T: 15.7.2022
17. V rámci stavebného konania prizvanie dotknutých orgánov - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OR hasičského zboru, Inšpektorátu práce  
Z: Odbor stavebného poriadku, T: 15.8.2022
18. Prípadné úpravy v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov  
Z: OVaR, T: 15.9.2022
19. Vydanie rozhodnutia o zmene užívania  
Z: Odbor stavebného poriadku, T: 30.9.2022

K bodu 2./

Nové znenie VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov upravujúce podmienky pridelovania bytov po zmene účelu využitia stavby bude predložené po transformácii na schvaľovanie do orgánov mesta.

**Uznesenie sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 30.10.2021.**

Vypracoval: Ing. Vladimír Matula  
V Nitre dňa: 08.04.2021

Mgr. Martin Horák  
prednosta Mestského úradu v Nitre

